

Comune di Avigliana (Torino)
Approvazione Regolamento Edilizio

Deliberazione del C.C. n. 34 del 27.06.2018: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 3, DELLA LEGGE REGIONALE N. 19/1999.

omissis

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 36 del 20/06/2018 redatta dall'Area Urbanistica ed Edilizia Privata avente l'oggetto sopra riportato;

omissis

delibera

di accogliere integralmente la proposta redatta dall'Area Urbanistica ed Edilizia Privata allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

Proposta n. 36 del 20/06/2018

Su richiesta dell'Assessore Crosasso Gianfranco

Premesso che:

con l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

l'articolo 3 della Legge Regionale 8 luglio 1999, n. 19, disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 ad oggetto "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale" prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;

omissis

è stata redatta la stesura del regolamento da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale; costituiscono allegati al Regolamento Edilizio due allegati di quello attualmente vigente e non modificati: *l'Allegato n. 1 "Energetico-Ambientale"* previgente e *l'Allegato n. 2 "Modalità di realizzazione manufatti per ricovero equini - Finalità tempo libero"* previgente ;

per una migliore lettura delle norme nel periodo transitorio, fino all'adeguamento dello strumento urbanistico previsto dall'articolo 12, comma 5, della L.R. 19/1999, è stato predisposto un allegato tipo testo coordinato denominato *Allegato n. 3 "Norme regolamentari valide fino all'adeguamento previsto dall'articolo 12, comma 5, della L.R. 19/1999"* che raccoglie le norme da applicarsi nello stesso periodo;

vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo);

SI PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERI

1) di approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto;

2) di dare atto che il Regolamento è composto da:

- Parte prima Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia
 - Capo I Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi
 - Capo II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia

Parte seconda Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia

Allegato n. 1 "Allegato Energetico-Ambientale" -

previgente

Allegato n. 2 "Modalità di realizzazione manufatti per ricovero equini - Finalità tempo libero" -

previgente

Allegato n. 3 "Norme regolamentari valide fino all'adeguamento previsto dall'art. 12, comma 5 della L.R. 19/1999"

3) di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

4) di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

5) di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. n. 19/1999.

O:\Lavoro\REGOLAMENTI\REGOLAMENTO EDILIZIO\REGOLAMENTO EDILIZIO 2018\Pubblicazione su B.U.R.doc